

17-11-2016

VETERAN KALANJ – STEČAJNA MASA  
KOMANDITNO DRUŠTVO ZA ZAŠTITU OSOBA I IMOVINE  
SUTIVAN, OIB:89585733571  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
MIRKO KOZINA  
M.GETALDIĆA 29  
21000 SPLIT

Preporučeno za poštu obično-pres. dne. 17/11/2016  
POŠTA R  
Broj primjerka priloga  
Sadržaj JMI POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
(23 St – 253/2011)

**PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJ**

Stečajni upravitelj **VETERAN KALANJ – STEČAJNA MASA  
KOMANDITNO DRUŠTVO ZA ZAŠTITU OSOBA I IMOVINE** ostaje kao u  
dosadašnjim Izvješćima koje je podnosio sudu  
U odnosu na nekretninu koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni  
upravitelj postasio je Upit Agencijama za nekretnine o vrijednosti  
poljoprivrednog zemljišta u Sutivanu, a posebno nekretnina sličnim nekretnini  
stečajnog dužnika, te dobio odgovor od sljedećih Agencija za nekretnine.

**TRGO STAN – SPLIT,  
CIO-BONACIN-SPLIT**

Odgovore na upit o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika gore navedene  
Agencije su dostavile stečajnom upravitelju, te su odgovori Agencija sastavni dio  
ovog izvješća.

Iz odgovora Agencija na upit stečajnog upravitelja o vrijednosti poljoprivrednog  
zemljišta sličnog zemljištu stečajnog dužnika, razvidno je, da se cijena  
poljoprivrednog zemljišta u Sutivanu kreće **od 5 do maksimalno 20 EUR-a**,  
U Agenciji **TRGO STAN – SPLIT** već se nude dvije slične nekretnine, a su do  
**sada postizali cijenu od 10 do 14 EUR-a**

Iz navedenog je jasno da se cijena poljoprivrednog zemljišta na području Općine  
SUTIVANA kreće u rasponu od **5 do 20 EUR-a**, međutim do sada stečajni upravitelj  
nije primio niti jednu ponudu osim ponude koju je dostavio sudu. Naglašavam da je  
bilo Upita o cijeni, ali nitko od onih koji su pitali za cijenu zemljišta i gdje se isto  
točno nalazi nije dostavio ponudu.

U Splitu, 17. 11. 2016. godine

Stečajni upravitelj  
Mirko Kozina

